

Uchwała Nr 831.2.2022
Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2137 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

stwierdza się nieważność części uchwały Nr XL/348/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski na 2022 rok dotyczącej § 1 pkt 2 lit. c z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Miasta Międzyrzec Podlaski, o której mowa w sentencji, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie 20 grudnia 2021 r. W wyniku jej zbadania w trybie nadzoru Kolegium RIO w Lublinie 30 grudnia 2021 r. podjęło uchwałę Nr 173/2021 w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w celu stwierdzenia nieważności części tej uchwały uznając, że jej postanowienia naruszają prawo w sposób istotny.

Określając badaną uchwałą roczne stawki podatku od nieruchomości na 2022 r., Rada Miasta w § 1 pkt 2 lit. c określiła roczną stawkę podatku od budynków lub ich części „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku) w wysokości 25,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej”. Określona przez Radę Miasta stawka w tej wysokości przekracza górną granicę stawki wynikającą z obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M .P. z 2021 r., poz. 724), która dla tego przedmiotu opodatkowania wynosi - 25,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Rada Miasta 30 grudnia 2021 r. podjęła uchwałę Nr XLI/356/21 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązującej na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski na 2022 rok. Uchwałą tą zmieniła zapis § 1 pkt 2 lit. c uchwały Nr XL348/21 z dnia 15 grudnia 2021 roku nadając mu brzmienie; „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m² (od jednego budynku) w wysokości 25,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej”. Określona przez Radę Miasta stawka w tej wysokości nie narusza prawa. Niemniej jednak, ze względu na niedochowanie prawidłowego terminu wejścia w życie uchwały, Kolegium Izby postanowiło o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności tej uchwały. Wobec tego nie może ona mieć wpływu na ostateczną ocenę legalności wymienianej w sentencji uchwały.

Z tych względów orzeczono jak na wstępie.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Miasta Międzyrzec Podlaski prawo wniesienia – za pośrednictwem Kolegium RIO w Lublinie – skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie w terminie 30 dni od dnia doręczenia tej uchwały.

Otrzymują:

1. Rada Miasta Międzyrzec Podlaski,
2. Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski.