

Uchwała Nr 155/2015
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z dnia 26 listopada 2015 roku

w sprawie nieistotnego naruszenia prawa w uchwale Rady Miasta Tomaszów Lubelski.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. 2012 r. 1113 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

wskazuje się, że uchwała Nr XIV/100/2015 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 6 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok podjęta została z nieistotnym naruszeniem art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), obowiązującym od 1 stycznia 2016 r.

U Z A S A D N I E N I E

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie po zbadaniu, doręczonej 17 listopada 2015 roku uchwały, o której mowa w sentencji stwierdziło, że została ona podjęta z nieistotnym naruszeniem prawa.

Postanowieniami tej uchwały, Rada Miasta określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.. Uchwalając stawki podatku od nieruchomości dla gruntów wskazanych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada nie uwzględniła nowej kategorii gruntów, tj. gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Kategoria ta została wprowadzona mocą art. 37 przywołanej wyżej ustawy, który wchodzi w życie 1 stycznia 2016 r. Ustawa o rewitalizacji została ogłoszona w Dzienniku Ustaw z 3 listopada 2016 r., dlatego też uchwała określająca wysokość stawek podatkowych na 2016 r. winna uwzględniać również i tę dodatkową kategorię opodatkowanych gruntów.

Kolegium uznało pominięcie tej kategorii nieruchomości podlegającej opodatkowaniu od 1 stycznia 2016 r. za nieistotne naruszenie prawa, stąd ograniczyło się do wskazania, że uchwałę wydano z naruszeniem prawa. Kolegium zwraca jednak uwagę na konieczność określenia stawki dla nowej kategorii gruntów.

Z tych względów orzeczono jak na wstępie.

Otrzymują:

1. Rada Miasta Tomaszów Lubelski,
2. Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski.