



REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. (081) 467 91 27

Lublin, 28 sierpnia 2023 r.

RIO.V.070.48.2023

Pan Jakub Banaszek
Prezydent Miasta Chełm
info@umchelm.pl
(drogą elektroniczną)


Szanowny Panie Prezydencie

W związku z otrzymanym w dniu 22 sierpnia 2023 r. wnioskiem złożonym w trybie art. 13 pkt 11 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1325) o interpretację przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.) w związku wyrokiem Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 13 stycznia 2022 r., sygn. C-327/20 informuję, że tutejsza Izba podziela Pana stanowisko, iż pojęcie „transakcji handlowej” nie obejmuje pobierania przez organ publiczny opłaty należnej z tytułu najmu lokalu użytkowego lub dzierżawy gruntu przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, zaś gmina, występująca w charakterze wierzyciela w przypadku opóźnień w płatnościach z tytułu takich umów może jedynie na podstawie art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny - naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

Jednocześnie informuję, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie, prowadząc działalność informacyjną, instruktażową i szkoleniową przedstawia wyłącznie swoje stanowisko i nie jest upoważniona do wydawania rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach ani do dokonywania wiążącej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa RIO w Lublinie


Piotr Prystupa