



PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. (081) 467 91 27

Lublin, 14 grudnia 2022 r.

RIO.V.070.77.2022

Pan Artur Markowski
Wójt Gminy Wojciechów
aczerniec@wojciechow.pl
(*drogą elektroniczną*)

Szanowny Panie Wójt

W odpowiedzi na Pana wniosek, przesłany do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie 22 listopada br., o udzielenie wyjaśnienia w zakresie zwolnienia w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów na powiększenie już istniejącego gospodarstwa uprzejmie informuję, że tutejsza Izba podziela Pana stanowisko przedstawione w piśmie.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 333 ze zm.) - dalej u.p.r., zwalnia się od podatku rolno gruntły przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolno lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży.

Podkreślić należy, że istotą zwolnienia określonego w art. 12 ust. 1 pkt 4 lit. a upr jest nabycie w drodze umowy sprzedaży gruntów rolno przeznaczonych na utworzenie nowego lub powiększenie istniejącego gospodarstwa rolno. W wyroku z 24.02.2010 r. sygn. akt II FSK 1624/08 Naczelny Sąd Administracyjny zauważył, że kupując dzierżawione grunty podatnik nabywa ich własność, ale nie powiększa powierzchni prowadzonego w momencie kupna gospodarstwa rolno. Zgodnie bowiem z definicją gospodarstwa rolno, przyjmowaną dla celów opodatkowania podatkiem rolnym, pod pojęciem tym należy rozumieć obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolno, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub

znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Dzierżawca gruntów podatkowych jest ich posiadaczem (art. 693 § 1 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego).



Z poważaniem

Prezes RIO w Lublinie

Jacek Grządka