



PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. (081) 467 91 27

Lublin, 16 lutego 2022 r.

RIO.V.070.9.2022

Pan Dariusz Ćwir
Wójt Gminy Sawin
anna.lubkowska@sawin.pl
(*drogą elektroniczną*)


Szanowny Panie Wójcie

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 20 stycznia 2021 r. dotyczące stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości zawartego w art. 7 ust.1 pkt 4a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – dalej jako u.p.o.l. (Dz. U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.) uprzejmie informuję, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie przychyliła się do przedstawionego w Pana piśmie stanowiska i jednocześnie wyjaśnia.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości zawarte w ww. art. 7 ust.1 pkt 4a u.p.o.l. dotyczy budynków gospodarczych lub ich części służących działalności leśnej lub rybackiej. Oznacza to, że aby budynek korzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie tego przepisu, muszą zaistnieć równocześnie dwie przesłanki, tj. budynek musi być budynkiem gospodarczym oraz musi służyć działalności leśnej lub rybackiej. Z kolei termin "działalność leśna" został zdefiniowany w art. 1a pkt 7 u.p.o.l., zgodnie z którym działalność leśna to działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania – z wyjątkiem skupu – drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym. W ocenie tutejszej Izby z cytowanej definicji w sposób jednoznaczny wynika, że o działalności leśnej można mówić jedynie w przypadku właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów. Tym samym, w opisanym w Pana piśmie stanie faktycznym nie zostały spełnione niezbędne przesłanki umożliwiające zastosowanie przedmiotowego zwolnienia.

Jednocześnie informuję, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie, prowadząc działalność informacyjną, instruktażową i szkoleniową przedstawia wyłącznie swoje stanowisko i nie jest upoważniona do wydawania rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach ani do dokonywania wiążącej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem,


prezes RIO w Lublinie
/-/ *Jacek Grządka*