



## PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. (081) 467 91 27

Lublin, 4 lutego 2022 r.

RIO.V.070.5.2022

**Pani Marta Małyszek**

Wójt Gminy Mircze

[gmina@mircze.pl](mailto:gmina@mircze.pl)

*drogą elektroniczną*

|  
Szanowna Pani Wójt

W związku z otrzymanym w dniu 11 stycznia 2022 r. pismem z prośbą o udzielenie wyjaśnienie w zakresie stosowania przepisów o finansach publicznych informuję:

Problematyka scalania i wymiany gruntów uregulowana jest w ustawie z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów - dalej jako u.o.s.i.w.g. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1912 z późn. zm.). Stosownie do art. 27 ust. 3 i art. 28 ust. 1 u.o.s.i.w.g. projekt scalenia gruntów zatwierdza starosta w drodze decyzji, którą podaje się do wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto przez jej wywieszenie na okres 14 dni w lokalach urzędów gmin, na których terenie są położone scalane grunty oraz na tablicach ogłoszeń we wsiach wchodzących w obszar scalenia. Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów stanowi podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych im gruntów, oraz tytuł do ujawnienia stanu prawnego w księgach wieczystych (art. 29 i art. 30 u.o.s.i.w.g.). Wprowadzenie uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych gruntów następuje na zebraniu uczestników, zwołanych przez starostę. Za datę objęcia w posiadanie przez uczestników scalenia nowo wydzielonych gruntów uważa się termin zebrania. Termin ten jest skuteczny także w stosunku do uczestników scalenia niebiorących udziału w zebraniu. O terminach zebrań uczestników scalenia zawiadamia starosta poprzez obwieszczenie, lub w inny, zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, sposób publicznego ogłaszania (art. 30 u.o.s.i.w.g.). Oprócz efektów scalenia gruntów zdefiniowanych w ustawie, w wyniku tego postępowania geodezyjno – prawnego następuje kompleksowa modernizacja ewidencji gruntów i budynków. W wyniku scalenia gruntów powstaje nowa mapa numeryczna mająca bezpośrednie odzwierciedlenie w ewidencji gruntów i budynków. Po uprawomocnieniu się decyzji scaleniowej następuje aktualizacja ewidencji gruntów i budynków, wprowadzenie zmian do ksiąg wieczystych i wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333) z podatku rolnego zwolnione są grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów. Po upływie okresu zwolnienia stosownie do art. 12 ust. 6 ww. ustawy stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

Stosownie natomiast do art. 13d ust. 1 i 3 ustawy o podatku rolnym zwolnienie określone w art. 12 ust. 1 pkt 6 i ulga z art. 12 ust. 6 udzielane są na wniosek podatnika od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

Mając na uwadze przedstawione powyżej regulacje prawne, w przypadku zajścia okoliczności potwierdzających zakończenie procedury scaleniowej (wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych im gruntów oraz aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dokonanej na podstawie prawomocnej decyzji scaleniowej) organ podatkowy powinien zastosować przedmiotowe zwolnienie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik podatku rolnego złożył wniosek w tym zakresie.

Jednocześnie informuję, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie, prowadząc działalność informacyjną, instruktażową i szkoleniową przedstawia wyłącznie swoje stanowisko i nie jest upoważniona do wydawania rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach ani do dokonywania wiążącej wykładni przepisów prawa.

Z poważaniem

Prezes RIO w Lublinie

*Jacek Grządka*