

Uchwała Nr 143/2019
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Firlej.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2137) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

stwierdza się nieważność § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XIV/71/2019 Rady Gminy Firlej z 8 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Firlej na 2020 rok, z powodu sprzeczności z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Uchwała Rady Gminy Firlej, o której mowa w sentencji, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, 18 listopada 2019 roku. W wyniku jej zbadania w trybie nadzoru Kolegium podjęło uchwałę Nr 135/2019 z 19 listopada 2019 r. w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części tej uchwały uznając, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały Rada Gminy Firlej określiła roczną stawkę podatku od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w wysokości 3,22 zł od 1 m² powierzchni. Ustalona stawka przekracza, górną granicę stawki określoną w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która na rok 2020 – zgodnie z wydanym na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok (MP z 2019 r., poz. 738) – wynosi 3,15 zł.

Rada Gminy Firlej nie zweryfikowała – we własnym zakresie – wskazanego naruszenia prawa, wobec powyższego Kolegium RIO w Lublinie, podtrzymując swoje stanowisko zawarte we wszczęciu postępowania, orzekło jak w sentencji uchwały.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie gminy Firlej prawo wniesienia skargi – za pośrednictwem Kolegium RIO w Lublinie – do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Firlej,
2. Wójt Gminy Firlej.