

Wybrane problemy z zakresu stosowania przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, sprawozdawczość podatkowa, Rejestr Należności Publicznoprawnych i Rejestr Zastawów Skarbowych.

Program szkolenia:

1. Aktualne problemy w zakresie opodatkowania nieruchomości i środków transportowych.

Przykłady nieprawidłowości, w tym:

- najczęściej występujące problemy związane z opodatkowaniem osób fizycznych (np. opodatkowanie podatkiem od nieruchomości gruntów i budynków, stanowiących współwłasność małżonków, gdy jedna z nich korzysta ze zwolnienia ustawowego, opodatkowanie nieruchomości, stanowiących współwłasność, gdy jeden ze współwłaścicieli prowadzi działalność gospodarczą), konsekwencje wyroku TK z 12 grudnia 2017 r. (SK 13/15),
- zmiany – od maja 2018 r. w definicji działalności gospodarczej – czy mają wpływ na kwestie podatkowe?,
- najczęściej występujące nieprawidłowości w zakresie opodatkowania osób prawnych bądź ich nieopodatkowania,
- czy nieaktualne dane w ewidencji geodezyjnej mogą być podstawą wymiaru?,
- pas drogowy a podatek od nieruchomości,
- grunty pod liniami energetycznymi z wyższym podatkiem od nieruchomości,
- jaka stawka dla gruntów, należących do sp zoz-ów?,
- co dalej z opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości budynków i budowli – konsekwencje wyroku TK z 13 grudnia 2017 r. SK 48/15, czy możemy podwójnie opodatkować dany obiekt (od budynku jak i od budowli)? Czy zawsze trzeba zwracać nadpłacony podatek?,
- co oznacza trwały związek budynku z gruntem? - przegląd orzecznictwa w tym zakresie,
- problematyka opodatkowania budowli, w tym:
 - * elektrownie wiatrowe – kolejne modyfikacje w opodatkowaniu, jak określić podstawę opodatkowania farmy wiatrowej?,
 - * stacje redukcyjno – pomiarowe – czy gmina powinna oddawać podatek?,
 - * niejasności wokół opodatkowania bocznic kolejowych,
 - * czy sporadyczny wynajem pomieszczeń przez niepubliczną jednostkę oświatową eliminuje zwolnienie z podatku od nieruchomości?,
 - * problemy z opodatkowaniem tablic reklamowych i stadionów piłkarskich,
 - * opodatkowanie hali namiotowej,
 - * czy budowle TBS podlegają opodatkowaniu?,
 - * opodatkowanie myjni,

- * czy należy płacić podatek od pawilonu handlowego i kiosku?,
- * opodatkowanie stacji paliw,
- * jak i kiedy opodatkować sieci wodno-ściekowe?,
- jak opodatkować mieszkanie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza?,
- czy firmy zawsze płacą najwyższy podatek?,
- czy czasowa rejestracja pojazdu wywiera skutki podatkowe? Rejestracja czasowa i stała a obowiązek podatkowy w podatku od środków transportowych,
- czy dopuszczalna jest w trakcie roku zmiana uchwał podatkowych?

2. Co dalej z opłatą miejscową (po wyroku w sprawie UM Zakopane)?

3. Aktualne problemy w zakresie zwolnień i ulg w podatkach lokalnych:

- czy gminie przysługuje zwolnienie, na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w sytuacji gdy grunty i budynki, stanowią współwłasność gminy i osób fizycznych,
- nieprawidłowości w zakresie udzielania ulg i zwolnień ustawowych, najczęściej występujące błędy i uchybienia w postępowaniu podatkowym i w zakresie pomocy publicznej,
- czy grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych ("Tp") podlegają opodatkowaniu?,
- nabycie gruntów w drodze licytacji – czy przysługuje zwolnienie w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów?,
- zwolnienie z podatku od nieruchomości dla stowarzyszeń,
- opodatkowanie/zwolnienie budynku gospodarczego na gruntach gospodarstwa rolnego,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków a ulga inwestycyjna,
- panele fotowoltaiczne a ulga inwestycyjna,
- data nabycia użytków rolnych w przypadku sprzedaży warunkowej i umowy ostatecznej,

4. Najnowsza problematyka dotycząca ordynacji podatkowej:

- kontrola działalności gospodarczej podatnika, będącego przedsiębiorcą, na podstawie nowej ustawy - Prawo przedsiębiorców; sytuacje, w których Prawo przedsiębiorców ma pierwszeństwo - w zakresie kontroli - przed Ordynacją podatkową,
- wyłączenie organu podatkowego od załatwiania spraw podatkowych dotyczącej nieruchomości, stanowiącej współwłasność
- czy gmina może zmienić interpretację podatkową?
- czy odwołanie można przesłać faksem?
- zasada art. 2a Ordynacji podatkowej - in dubio pro tributario - w praktyce,
- skutki doręczenia decyzji stronie zamiast pełnomocnikowi,

5. Co dalej z rejestrem należności publicznoprawnych? Rejestr Zastawów Skarbowych.

6. Część B sprawozdania podatkowego (SP-1) – termin do 31 lipca 2018 r. Jak prawidłowo je wypełnić?

7. **Projektowane zmiany** (np. w zakresie elektrowni wiatrowych, gruntów i dróg publicznych, sukcesja przedsiębiorstwa osoby fizycznej; nowy podatek - przedsiębiorstwo w spadku?, płatności podatku kartą).

8. **Pytania i odpowiedzi.**