

Uchwała Nr 11/2017
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z dnia 4 stycznia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Wohyń.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 561) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

stwierdza się nieważność § 1 pkt 3 lit. a uchwały Nr XXIV/127/16 Rady Gminy Wohyń z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie na posiedzeniu w dniu 20 grudnia 2016 r. podjęło uchwałę Nr 286/2016 sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w celu stwierdzenia nieważności części uchwały, o której mowa w sentencji, uznając, że jej postanowienia naruszają prawo w sposób istotny.

Badaną uchwałą Rada Gminy Wohyń określiła wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. W § 1 pkt 3 uchwały Rada zróżnicowała stawkę podatku od nieruchomości od budowli, określając ją w wysokości 1% od budowli „nie stanowiących własności gminy zajętych na potrzeby związane z odprowadzaniem ścieków mieszkańców gminy” (lit.a) i od „pozostałych – 2 %” (lit. b). Wprowadzoną w § 1 pkt 3 lit. a uchwały stawkę od budowli, Rada Gminy zróżnicowała według rodzaju przedmiotu opodatkowania (budowle związane z odprowadzaniem ścieków) i dodatkowo ograniczyła ten przedmiot opodatkowania do budowli niestanowiących własności gminy. Zróżnicowanie stawki dla budowli, w zależności od władającego nim podmiotu, narusza w ocenie Kolegium przepis

kompetencyjny art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.). Przepis ten daje radzie możliwość różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Rada może zatem wprowadzić tylko zróżnicowanie przedmiotowe, nie ma natomiast podstaw prawnych do różnicowania stawki według kryterium podmiotowego.

Rada Gminy we wskazanym we wszczęciu postępowania nadzorczego terminie rozpatrywania sprawy stwierdzenia nieważności uchwały, tj. do 3 stycznia 2017 r. nie podjęła działań zmierzających do usunięcia wskazanego naruszenia.

Z tych powodów orzeczono jak w sentencji.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Gminy Wohyń prawo złożenia (wniesienia) – za pośrednictwem Kolegium RIO w Lublinie – skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Wohyń,
2. Wójt Gminy Wohyń.