



PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. 81 534 07 82, fax. 81 534 07 87

Lublin, 30 grudnia 2016 r.

RIO – II – 601/48/2016

Pan Henryk Łacek
Dyrektor Zarządu
Nieruchomości Komunalnych
ul. Grodzka 12
20 - 112 Lublin

Szanowny Panie Dyrektorze

W dniach od 18 lipca do 31 sierpnia 2016 r. (z uzasadnionymi przerwami) Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie przeprowadziła problemową kontrolę gospodarki finansowej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w zakresie gospodarowania lokalami użytkowymi. Protokół kontroli podpisano 10 listopada 2016 r.

Poniżej podaję stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia wraz z wnioskami co do sposobu ich wyeliminowania, stosownie do przepisów art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 561).

W załączniku do wystąpienia pokontrolnego wskazuję osoby odpowiedzialne za stwierdzone nieprawidłowości.

- 1. Obniżenie, o 50 % stawek czynszu dla części lokalu zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej, ustalonych w wyniku przeprowadzonych przetargów na najem lokali użytkowych zlokalizowanych na dwóch kondygnacjach, mimo nieustalenia takich zasad w obowiązującym w jednostce „Regulaminie postępowania przetargowego przeprowadzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych” – str. 5-7 protokołu.*

Czynsz najmu ustalać, zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie postępowania przetargowego przeprowadzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych”, wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie Nr 8/2015 z 2 kwietnia 2015 r., mając na uwadze przepisy art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.).

2. *Przypadki niepodejmowania lub nieskutecznego podjęcia czynności zmierzających do wyegzekwowania zaległych należności z tytułu czynszu najmu lokalu użytkowego oraz odszkodowań za bezumowne użytkowanie lokalu, skutkujące przedawnieniem roszczeń (w łącznej kwocie 84.437,56 zł) – str. 9-11 protokołu.*

Podjąć konsekwentne czynności zmierzające do wyegzekwowania zaległych należności cywilnoprawnych, w związku z przepisami art. 42 ust. 5 ustawy o finansach publicznych, mając na uwadze przepisy art. 42 ust. 6 tej ustawy.

3. *Udzielanie ulg w spłacie należności z tytułu najmu lokali użytkowych (umorzenie oraz rozłożenie na raty), na podstawie wniosków niespełniających wymogów formalnych określonych w uchwale organu stanowiącego j.s.t.. Nieprzeprowadzenie – przed udzieleniem ulg – postępowań wyjaśniających, mających na celu potwierdzenie wystąpienia przesłanek ich udzielenia – str. 12-13 protokołu.*

Ulg w spłacie należności z tytułu najmu lokali użytkowych udzielać na zasadach określonych przez Radę Miasta w uchwale Nr 1087/XLIII/2010 z 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Lublin i jej jednostkom zaliczanym do sektora finansów publicznych oraz w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, na pisemny wniosek dłużnika należycie umotywowany i udokumentowany, a wystąpienie przesłanek warunkujących udzielenie ulgi – potwierdzać w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego, stosownie do postanowień § 2 ust. 3 tej uchwały.

Jeżeli uważa Pan, że wśród wniosków zawartych w tym wystąpieniu są takie, które naruszają prawo przez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie, przysługuje Panu – zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w ciągu 14 dni od otrzymania tego wystąpienia.

Jednocześnie informuję, że – stosownie do przepisu art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – jest Pan zobowiązany zawiadomić Izbę o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub o przyczynach ich niewykonania – w formie pisemnej i elektronicznej (plik w formacie Microsoft Word (*.doc) lub Rich Text Format (*.rtf) na adres: wkgf@lublin.rio.gov.pl) – w terminie 30 dni od daty doręczenia Panu tego wystąpienia, mając na uwadze przepisy art. 27 tej ustawy.

Jacek Grządka



Do wiadomości:

Prezydent Miasta Lublin



