



PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. 81 534 07 82, fax. 81 534 07 87

Lublin, 29 grudnia 2015 r.

RIO – II – 601/89/2015

Pani Agata Fisz
Prezydent Miasta Chełm
ul. Lubelska 65
22 - 100 Chełm

Szanowna Pani Prezydent

W dniach od 11 października do 11 grudnia 2015 r. (z uzasadnionymi przerwami) Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie przeprowadziła problemową kontrolę gospodarki finansowej miasta Chełm w zakresie realizacji dochodów z mienia. Protokół kontroli podpisano 14 grudnia 2015 r.

Poniżej podaję stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia oraz wnioski co do sposobu ich wyeliminowania, stosownie do przepisów art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113 z późn. zm.).

W załączniku do wystąpienia pokontrolnego wskazuję osoby odpowiedzialne za stwierdzone nieprawidłowości.

1. *Niezabezpieczanie – hipoteką przymusową – wierzytelności z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dotyczy opłat nierozłożonych na raty) – str. 8 protokołu.*

Wierzytelność z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zabezpieczać poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej takim przekształceniem, na podstawie ostatecznej decyzji, zgodnie z przepisami art. 4 ust. 6 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.).

2. *Wygzekwowanie, od dłużnika niewywiązującego się prawidłowo z zasad rozłożenia na raty spłaty należności z tytułu czynszu najmu za lokal użytkowy, odsetek za zwłokę w zaniżonej wysokości (o 828,80 zł) – str. 13-14 protokołu.*

W sytuacji gdy dłużnik nie wywiązuje się prawidłowo z ustaleń dotyczących zasad rozłożenia spłaty należności na raty lub odroczenia jej terminu płatności, odsetki za zwłokę naliczać od pierwotnego dnia wymagalności, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr L/447/10 z 21 maja 2010 r. Rady Miasta Chełm w sprawie zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych, mających charakter cywilnoprawny przypadających Miastu Chełm lub jego jednostkom podległym.

Jeżeli uważa Pani, że wśród wniosków zawartych w tym wystąpieniu są takie, które naruszają prawo przez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie, przysługuje Pani – zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w ciągu 14 dni od otrzymania tego wystąpienia.

Jednocześnie informuję, że – stosownie do przepisu art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – jest Pani zobowiązana zawiadomić Izbę o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub o przyczynach ich niewykonania – w formie pisemnej i elektronicznej (plik w formacie Microsoft Word (*.doc) lub Rich Text Format (*.rtf) na adres: wkgf@lublin.rio.gov.pl) – w terminie 30 dni od daty doręczenia Pani tego wystąpienia, mając na uwadze przepisy art. 27 tej ustawy.

Jacek Grządka

Do wiadomości:

Rada Miasta Chełm