

**Uchwała Nr 113/2012**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z dnia 16 listopada 2012 r.**

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 4 i art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje:**

stwierdza się nieważność uchwały Nr XXV/213/2012 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z 4 października 2012 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie miasta Międzyrzec Podlaski z powodu naruszenia dyspozycji zawartej w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.).

**Uzasadnienie**

Uchwała Rady Miasta Międzyrzec Podlaski, o której mowa w sentencji, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie 31 października 2012 r. W wyniku jej zbadania w trybie nadzoru Kolegium podjęło 6 listopada 2012 r. uchwałę Nr 104/2012 w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego, w celu stwierdzenia nieważności tej uchwały, uznając, że jej postanowienia w istotny sposób naruszają prawo.

Podstawą do podjęcia przedmiotowej uchwały jest przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Upoważnia on organ stanowiący jst do wprowadzenia, w drodze uchwały, innych zwolnień przedmiotowych niż określone w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnienia wprowadzone w § 1 uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski obejmują nieruchomości konkretnie wskazanych podmiotów: „stanowiące własność gminy” „będące w posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych”, „zajęte wyłącznie na potrzeby ochotniczych straży pożarnych”. Mają więc w istocie charakter podmiotowy, co wyklucza możliwość uchwalenia ich przez Radę Miasta na podstawie upoważnienia zawartego w przepisie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Skoro bowiem przepis

kompetencyjny zezwala radzie gminy wyłącznie na wprowadzenie zwolnień przedmiotowych, to tym samym zakazuje wprowadzenia zwolnień o innym charakterze. Przedstawione wyżej stanowisko prezentowane jest powszechnie w orzecznictwie sądowym, np. w wyrokach NSA z dnia 22 marca 2012 r. sygn. akt II FSK 1785/10 oraz z 5 kwietnia 2011 r. sygn. akt II FSK 1945/09.

Rada Miasta, we wskazanym we wszczęciu postępowania terminie tj. do 15 listopada 2012 r., nie podjęła działań zmierzających do usunięcia wskazanych naruszeń prawa. W tym stanie rzeczy Kolegium RIO w Lublinie, w oparciu o powołane w sentencji przepisy prawa, orzekło nieważność kwestionowanej uchwały.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Miasta Międzyrzec Podlaski prawo wniesienia – za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie – skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Rada Miasta Międzyrzec Podlaski,
2. Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski.