



PREZES REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W LUBLINIE

20-027 Lublin, ul. Karłowicza 4 IX p., tel. (081) 534 07 86, fax (081) 534 07 81

Lublin, 12 września 2011 r.

RIO – I – 70/11/11

**PANIE/PANOWIE
WÓJTOWIE, (BURMISTRZOWIE, PREZYDENCI),
STAROSTOWIE,
MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**
(pocztą elektroniczną)

Szanowni Państwo,

Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie organizuje **29 września 2011 r.** szkolenie dla pracowników jst i ich jednostek organizacyjnych na temat: „**Gospodarka nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego**”.

Szkolenie, które odbędzie się w Sali Błękitnej w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim (Lublin, ul. Spokojna 4) w godz. 10⁰⁰ – 15⁰⁰, poprowadzi p. Igor Amrozik – specjalista z zakresu geodezji, kartografii, gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego; trener Grupy Ergo Centrum Szkoleń Administracji Publicznej.

Program szkolenia:

1. Wprowadzenie.

- Zakres regulacji ustawowych.
- Różne definicje nieruchomości w polskim systemie prawnym.
- Podstawowe pojęcia w gospodarce nieruchomościami i lokalowej – gdzie ich szukać, jak je prawidłowo interpretować.

2. Gospodarowanie nieruchomościami jednostki samorządu terytorialnego (jst).

- Zasoby nieruchomości. Plany wykorzystania. Uchwały o gospodarowaniu.
- Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, sprzedaż nieruchomości, oddawanie w użytkowanie wieczyste, oddanie w posiadanie zależne – jak właściwie przygotować dokumenty, kto i w jakim zakresie ponosi koszty przygotowania nieruchomości

do zbycia, jak prawidłowo ogłosić i przeprowadzić przetarg, kiedy wolno stosować wyjątki od reguły przetargowej.

- Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości, rola opinii rzeczoznawcy majątkowego – jak rozliczać nieruchomości zamienne, bonifikaty i ich zwroty.
- Oddawanie w trwałe zarząd.
- Zasady ponoszenia kosztów gospodarki nieruchomościami przez władających innych niż jst.
- Waloryzacja opłat z różnych tytułów.
- Prawidłowa gospodarka lokalami komunalnymi.

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

- Podstawy prawne przekształcenia.
- Tzw. wykup prawa użytkowania wieczystego a przekształcenie prawa.
- Kto i kiedy ma prawo do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności?
- Kto ponosi koszty przekształcenia?
- Jak prawidłowo dokumentuje się ulgi w opłatach.
- Przewidywane kierunki zmian w obowiązujących przepisach i orzecznictwo.

4. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości – zasady ogólne.

5. Podsumowanie, przykłady, dyskusja.

Warunkiem uczestnictwa jest wpłata 130 zł/za osobę na bankowy rachunek dochodów Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w NBP O/o Lublin Nr **06101013390043982231000000** **do 26 września 2011 r.** – o udziale w szkoleniu decyduje kolejność dokonanych wpłat.

Wszelkie pytania w sprawie szkolenia proszę kierować do p. Barbary Popek tel. (081) 5340785 w. 22.

Zainteresowanych pracowników samorządowych zapraszam do udziału w szkoleniu.

Z poważaniem,

prezes RIO w Lublinie

/-/ Jacek Grządka