

Uchwała Nr 155/2011
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z 29 listopada 2011 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Żyrzyn.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

stwierdza się nieważność § 1 pkt 2 lit. d uchwały Nr IX/53/2011 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Żyrzyn na rok 2012, z powodu sprzeczności z postanowieniami art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Żyrzyn w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Żyrzyn na rok 2012, wpłynęła do organu nadzoru 15 listopada br. W wyniku jej zbadania stwierdzono, że regulacja zawarta w § 1 pkt 2 lit. d w istotny sposób narusza obowiązujące prawo. O tej nieprawidłowości oraz terminie rozpatrzenia sprawy przez Kolegium organy gminy zostały powiadomione pismem prezesa RIO w Lublinie nr RIO – I – 431/151/11 z 23 listopada 2011 r.

W badanej uchwale, w § 1 pkt 2 lit. d, Rada Gminy określiła roczną stawkę w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”.

W ocenie Kolegium postanowienie to jest sprzeczne z przepisem art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), stanowiącym, że rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. I nie ma tu znaczenia, czy udzielanie świadczeń zdrowotnych następuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, czy też nie, gdyż wszystkie

podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych (przedsiębiorcy, sp zoz-y, jednostki budżetowe, instytucje badawcze, fundacje i stowarzyszenia oraz kościoły, kościelne osoby prawne lub związki wyznaniowe), wymienione w art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), mają prawo do preferencyjnej stawki podatku od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. A zatem, stawka wynikająca z wyżej powołanego przepisu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązuje wszystkie budynki i ich części służące do udzielania świadczeń zdrowotnych, pod warunkiem, że są one zajęte przez podmioty lecznicze.

Ponieważ Rada Gminy Żyrzyn nie zweryfikowała – we własnym zakresie – wskazanej nieprawidłowości, Kolegium RIO w Lublinie orzekło jak w sentencji tej uchwały.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Gminy Żyrzyn prawo wniesienia – za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie – skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Żyrzyn,
2. Wójt Gminy Żyrzyn.