

**Uchwała Nr 173/2021**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z dnia 30 grudnia 2021 r.**

w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2137 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje:**

wszczyna się postępowanie nadzorcze w celu stwierdzenia nieważności § 1 pkt 2 lit. c uchwały Nr XL/348/21 Rady Miasta Międzyrzec Podlaski z 15 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski na 2022 rok, z powodu istotnego naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.).

**U z a s a d n i e n i e**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie po zbadaniu - doręczonej 20 grudnia 2021 r. - uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta Międzyrzec Podlaski na 2022 rok uznało, że została ona podjęta w części z istotnym naruszeniem prawa.

Określając badaną uchwałą roczne stawki podatku od nieruchomości na 2022 r., Rada Miasta w § 1 pkt 2 lit. c określiła roczną stawkę podatku od budynków lub ich części „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego na powierzchni powyżej 900 m<sup>2</sup> (od jednego budynku) w wysokości 25,85 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”. Określona przez Radę Miasta stawka w tej wysokości przekracza górną granicę stawki wynikającą z Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M .P. z 2021 r., poz. 724), która dla tego przedmiotu opodatkowania wynosi - 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Kolegium RIO w Lublinie informuje, że w toku postępowania nadzorczego Rada Miasta Międzyrzec Podlaski – w terminie do 11 stycznia 2022 r. – może złożyć na piśmie stosowne wyjaśnienia, bądź dodatkowe informacje, mające istotne znaczenie dla sprawy.

12 stycznia 2022 r., o godz. 9:45 odbędzie się posiedzenie Kolegium RIO, na którym będzie rozpatrywana sprawa stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Miasta Międzyrzec Podlaski, o której mowa w sentencji. Na podstawie art. 15 zzx oraz art. 15 zzz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, posiedzenie to odbędzie się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (tryb zdalny). Informujemy, że upoważniony przedstawiciel Rady Miasta może wziąć udział w tym posiedzeniu, po uprzednim zgłoszeniu takiej gotowości. Kwestie techniczne związane z ewentualnym udostępnieniem możliwości wzięcia udziału w posiedzeniu Kolegium należy uzgodnić telefonicznie z pracownikiem Izby – p. Andrzejem Kowalskim (nr telefonu 665 602 468). Przebieg posiedzenia będzie utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

**Otrzymują:**

1. Rada Miasta Międzyrzec Podlaski,
2. Burmistrz Miasta Międzyrzec Podlaski