

**Uchwała Nr 8/2020**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z dnia 2 stycznia 2020 roku.**

**w sprawie** umorzenia postępowania nadzorczego wszczętego wobec części uchwały Rady Gminy Godziszów.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje :**

umarza się postępowanie nadzorcze wszczęte w celu stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XIV/108/2019 Rady Gminy Godziszów z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Godziszów na rok 2020.

**UZASADNIENIE**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie po zbadaniu – doręczonej 11 grudnia 2019 roku – uchwały, o której mowa w sentencji, uznało że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

Uchwale Rady Gminy Godziszów Kolegium zarzuciło ustalenie rocznej stawki podatku od nieruchomości, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w wysokości – "maks. 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni", bez określenia faktycznie obowiązującej wysokości tej stawki, czego wymaga art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W uchwale dotyczącej wszczęcia postępowania nadzorczego Kolegium wskazało Radzie Gminy możliwość dostosowania kwestionowanej uchwały do obowiązującego prawa.

30 grudnia 2019 roku Rady Gminy Godziszów podjęła uchwałę Nr XV/114/2019 w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/108/2019 Rady Gminy Godziszów z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Godziszów na rok 2020. Postanowieniami § 1 uchwały Rada Gminy określiła roczną stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w wysokości 3,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni".

Z tego powodu postępowanie nadzorcze stało się bezprzedmiotowe, co w świetle art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym dało Kolegium RIO w Lublinie podstawę do jego umorzenia.

Z tych względów orzeczono jak w sentencji do uchwały.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

**Otrzymują:**

1. Rada Gminy Godziszów,
2. Wójt Gminy Godziszów.