

Szczegółowy program szkolenia **"Zmiany w podatkach i opłatach lokalnych oraz w przepisach proceduralnych mających wpływ na rozstrzyganie spraw przez samorządowe organy podatkowe"**:

1. Nowości w zakresie podatków i opłat lokalnych, w tym:
 - zmiany w zakresie odpowiedzialności solidarnej podatników; sposób opodatkowania nieruchomości gdy jeden ze współwłaścicieli jest zwolniony ustawowo z podatku bądź jest wyłączony z opodatkowania należnym podatkiem,
 - nowe zwolnienie dla żłobków i klubów dziecięcych oraz prowadzących je podmiotów - stan obecny i nowy.
2. Czym jest Rejestr Należności Publicznoprawnych? Nowe obowiązki organów podatkowych.
3. Zmiany w Ordynacji podatkowej obowiązujące od 1 lipca 2017 r. Rejestr Zastawów Skarbowych. Nowa opłata pobierana przez gminne organy podatkowe z tytułu skanowania dokumentu w formie papierowej.
4. Czym jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa? Czy jest podatnikiem?
5. Opodatkowanie elektrowni wiatrowych w 2017 r. i projektowane zmiany w tym zakresie.
6. Problematyka zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury kolejowej.
7. Inne aktualne problemy dotyczące podatków i opłat lokalnych, w tym m.in.:
 - opodatkowanie nieruchomości należących do podatników niewpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego,
 - opodatkowanie sieci gazowych (stacji redukcyjno-pomiarowych, punktów pomiarowych, punktów redukcyjno-pomiarowych),
 - czy umowa dzierżawy gruntów gospodarstwa rolnego przenosi obowiązek podatkowy w podatku rolnym?,
 - opodatkowanie nieruchomości należących do przedsiębiorców. Czy każda nieruchomość przedsiębiorcy opodatkowana jest stawką wyższą?,
 - czy organ podatkowy zawsze jest związany zapisami w ewidencji geodezyjnej?,
 - jak prawidłowo opodatkować podatkiem rolnym grunty oznaczone symbolem Wsr-PsVI, Br-RIV, W-ŁIV,
 - jak prawidłowo opodatkować grunty oznaczone symbolem dwuczłonowym, odpowiadającym dwóm różnym podatkom (np. dr-W, Ws-Ps, B-ŁIII),
 - zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów pod wodami.
8. Opodatkowanie nieruchomości komunalnych nierozdysponowanych bądź będących w posiadaniu innych podmiotów niż gmina. Kiedy gmina płaci, a kiedy nie płaci podatku od nieruchomości sama sobie? Czy umowa z trwałą zarządcą przenosi obowiązek podatkowy?
9. Opodatkowanie podatkiem rolnym uczelni. Zwolnienie z podatku obiektów wpisanych do rejestru zabytków – jak udokumentować?

10. Wybrane najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych w zakresie podatków i postępowania podatkowego, w tym:

- opodatkowanie silosów, paneli fotowoltaicznych,
- czy elewator jest budynkiem czy budowlą?,
- kiedy dany obiekt zakwalifikować do budowli, a kiedy do budynku?,
- opodatkowanie wysypisk śmieci i boisk piłkarskich,
- opodatkowanie spółdzielni i TBS-ów, w tym dróg i chodników należących do spółdzielni,
- opodatkowanie przenośnych kontenerów, blaszanych garaży, myjni samochodowej, LPG, transformatorów, instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynku, wyciągu narciarskiego i kolejek linowych, parkingów podziemnych (garaży) w centrach handlowych, tablic reklamowych, utwardzonego placu i ogrodzenia obsługujących budynek magazynowy,
- w zakresie uchwał podatkowych,
- stawka dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
- zwolnienia budynków gospodarczych.

11. Sygnalizacja projektowanych zmian:

- sprawozdawczość podatkowa – czym jest, nowe obowiązki organu podatkowego, jakie podatki i jakie dane obejmuje, termin sporządzenia sprawozdania?,
- czym będzie Krajowy Zasób Nieruchomości? Czy będzie podatnikiem?,
- nowa definicja budynku i budowli zawarta w Kodeksie urbanistyczno-budowlanym, kierunki zmian,
- w zakresie podatków lokalnych w odniesieniu do opodatkowania spółdzielni rolniczych i w zakresie prawa wodnego,
- w Ordynacji podatkowej – założenia projektu zmian w zakresie m.in. przedawnienia zobowiązań podatkowych oraz terminów wniesienia zażalenia i odwołania, nowa instytucja - mediacja podatkowa, - w opłacie miejscowej,
- w zakresie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości na 2018 r.,
- czym ma być opłata infrastrukturalna?