

**Uchwała Nr 120/2017**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z dnia 5 grudnia 2017 r.**

**w sprawie** wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części uchwały Rady Miejskiej w Urzędowie.

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 561) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje:**

wszczyna się postępowanie nadzorcze w celu stwierdzenia nieważności uchwały Nr XLIV/303/17 Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Urzędów, w części § 1 pkt 5 uchwały, z powodu sprzeczności tych zapisów z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785).

**UZASADNIENIE**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, po zbadaniu doręczonej w dniu 28 listopada 2017 r. uchwały Rady Miejskiej w Urzędowie z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Urzędów uznało, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 pkt 5 ocenianej uchwały Rada Miejska postanowiła zwolnić z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

W ocenie Kolegium działaniem takim Rada Miejska przekroczyła zakres swoich uprawnień wynikających z delegacji ustawowej zawartej w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ponieważ nie może ona w drodze uchwały wprowadzać w podatku od nieruchomości zwolnień o charakterze podmiotowym. Wskazany przepis wyraźnie wskazuje, że rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w tym artykule. Wprowadzone przez Radę Miejską w Urzędowie

zwolnienie wyraźnie odnosi się do określonych podmiotów władających nieruchomościami – czyli organizacji pożytku publicznego. Określenie w treści zwolnienia, oprócz przedmiotu, który ma temu zwolnieniu podlegać, dodatkowych kryteriów podmiotowych pozwalających zidentyfikować krąg jego adresatów, nadaje temu zwolnieniu charakter przedmiotowo – podmiotowy. Takie działanie jest wykroczeniem poza delegację przepisu kompetencyjnego, który zezwala radzie na wprowadzenie wyłącznie zwolnień przedmiotowych. Stanowisko takie jest ugruntowane w orzecznictwie sądów administracyjnych (np. wyrok NSA z 6 maja 2016 r., sygn. akt II FSK 2217/14, wyrok NSA z 17 lutego 2016 r., sygn. akt II FSK 3773/13).

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie informuje, że w toku postępowania nadzorczego Rada Miejska w Urzędowie, w terminie do 18 grudnia 2017 r., może złożyć na piśmie stosowne wyjaśnienia, bądź dodatkowe informacje, mające istotne znaczenie dla sprawy, może też – uznając przytoczone wyżej racje prawne – dostosować kwestionowaną uchwałę do obowiązującego prawa.

19 grudnia 2017 r., o godz. 9:55 w siedzibie RIO w Lublinie, w sali posiedzeń Kolegium RIO, odbędzie się posiedzenie Kolegium RIO, na którym będzie rozpatrywana sprawa stwierdzenia nieważności uchwały, o której mowa w sentencji. Upoważniony przedstawiciel Gminy ma prawo uczestniczenia w tym posiedzeniu i przedstawienia stanowiska w tej sprawie.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

**Otrzymują:**

1. Rada Miejska w Urzędowie,
2. Burmistrz Urzędowa.