

Uchwała Nr 223/2015
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z dnia 8 grudnia 2015 r.

w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części uchwały Rady Gminy Dębowa Kłoda.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), art. 91. ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

wszczyna się postępowanie nadzorcze w celu stwierdzenia nieważności § 1 pkt 1 lit. b uchwały Nr XII/71/15 Rady Gminy Dębowa Kłoda z 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze Gminy Dębowa Kłoda na rok 2016, z powodu sprzeczności z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 25 czerwca o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (poz. 1045 z 2015 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie po zbadaniu – doręczonej 3 grudnia 2015 r. – uchwały Rady Gminy Dębowa Kłoda w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na obszarze Gminy Dębowa Kłoda na rok 2016 stwierdziło, że została ona wydana z istotnym naruszeniem prawa.

Określając badaną uchwałą roczne stawki podatku od nieruchomości na 2016 r. , Rada Gminy w § 1 pkt 1 lit.b określiła roczną stawkę podatku od gruntów „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne - 4,58 zł od 1 ha powierzchni”. Taki przedmiot opodatkowania jest sprzeczny z brzmieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) nadanym ustawą z dnia 25 czerwca o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (poz. 1045 z 2015 r.). Zgodnie z nowym brzmieniem tego przepisu przedmiotem opodatkowania są grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych i ściśle dla takiego przedmiotu opodatkowania rada jest zobowiązana określić stawkę podatku.

Ponadto uchwalając stawki podatku od nieruchomości dla gruntów wskazanych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada nie uwzględniła nowej kategorii gruntów, tj. gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Kategoria ta została wprowadzona mocą art. 37 przywołanej wyżej ustawy, który wchodzi w życie 1 stycznia 2016 r. Ustawa o rewitalizacji została ogłoszona w Dzienniku Ustaw z 3 listopada 2016 r., dlatego też uchwała określająca wysokość stawek podatkowych na 2016 r. winna uwzględniać również tę dodatkową kategorię gruntów.

Kolegium RIO w Lublinie informuje, że w toku postępowania nadzorczego Rada Gminy Dębowa Kłoda – w terminie do 21 grudnia 2015 r. – może złożyć na piśmie stosowne wyjaśnienia, bądź dodatkowe informacje, mające istotne znaczenie dla sprawy, jak również – uznając przytoczone wyżej racje prawne – może dostosować kwestionowaną uchwałę do obowiązujących przepisów prawa.

22 grudnia 2015 r., o godz. 11:35 w siedzibie RIO w Lublinie – w sali posiedzeń – odbędzie się posiedzenie Kolegium RIO, na którym będzie rozpatrywana sprawa stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Dębowa Kłoda. Przedstawiciel Gminy ma prawo wziąć udział w tym posiedzeniu i przedstawić stanowisko w tej sprawie.

Wykonanie uchwały powierza się prezesowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Dębowa Kłoda,
2. Wójt Gminy Dębowa Kłoda.