

**Uchwała Nr 54/2012**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z dnia 4 kwietnia 2013 roku**

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Radecznica.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 1113) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje**

stwierdza się nieważność § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XXIV/126/2013 Rady Gminy Radecznica z dnia 12 marca 2013 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Radecznica, z powodu naruszenia art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

**UZASADNIENIE**

Uchwała Rady Gminy Radecznica, o której mowa w sentencji, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie 19 marca 2013 roku. W wyniku jej zbadania w trybie nadzoru Kolegium podjęło uchwałę Nr 45/2012 z 22 marca 2013 roku w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części tej uchwały, uznając że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa.

W § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Rada postanowiła zwolnić od podatku od nieruchomości „budynki mieszkalne stanowiące własność rolników, emerytów i rencistów”, a w § 1 ust. 1 pkt 2 – „pozostałe budynki stanowiące własność emerytów i rencistów”. Przywołane postanowienia w istotny sposób naruszają przepis delegacyjny art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Upoważnia on radę gminy do wprowadzenia, w drodze uchwały, innych zwolnień przedmiotowych niż określone w art. 7 ust. 1 tej ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. Zwolnienia wprowadzone w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Rady Gminy Radecznica obejmują nieruchomości wskazanych w uchwale podmiotów: rolników, emerytów i rencistów, co powoduje, że zwolnienia te mają charakter podmiotowy, a tym samym wykraczają poza zakres delegacji zawartej w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Skoro przepis

kompetencyjny zezwala wyłącznie na wprowadzenie zwolnień przedmiotowych, to tym samym zakazuje wprowadzania zwolnień o innym charakterze. Przedstawione wyżej stanowisko prezentowane jest powszechnie w orzecznictwie sądowym, np. w wyrokach NSA: z dnia 22 marca 2012 r. sygn. akt II FSK 1785/10 oraz z 5 kwietnia 2011 r. sygn. akt II FSK 1945/09.

Ponieważ Rada Gminy Radecznicza nie zweryfikowała – we własnym zakresie – wskazanego naruszenia prawa, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie orzekło jak w sentencji.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Gminy Radecznicza prawo wniesienia skargi – za pośrednictwem Kolegium RIO w Lublinie – do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Rada Gminy Radecznicza,
1. Wójt Gminy Radecznicza.