

Lublin, 11 lutego 2013 r.

RIO – II – 602/15/2012

RIO – II – 603/9/2012

Pan Waldemar Raczyński

Wójt Gminy Stary Zamość

Stary Zamość 6

22 – 417 Stary Zamość

Szanowny Panie Wójt

W dniach od 5 do 21 grudnia 2012 r. (z uzasadnionymi przerwami) Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie przeprowadziła doraźną kontrolę gospodarki finansowej gminy Stary Zamość w zakresie gospodarowania mieniem gminnym oraz kontrolę sprawdzającą realizację wniosków pokontrolnych zawartych w wystąpieniu Nr RIO – II – 601/40/2011 z 24 stycznia 2012 r. Protokoły kontroli podpisano 21 grudnia 2012 r.

Badając wykonanie 22 wniosków pokontrolnych (z 24 wydanych) stwierdzono wykonanie 16 wniosków (o nr. 1.1, 1.2, 1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 3.1), niewykonanie jednego wniosku (o nr 2.1.10) oraz częściowe niewykonanie 5 wniosków (o nr 1.4, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.9, 4.1), spośród których dwa (o nr 2.1.1 i 2.1.9) zostały wykonane w trakcie kontroli.

Poniżej podaję ujawnione w trakcie kontroli doraźnej nieprawidłowości wraz z wnioskami co do sposobu ich wyeliminowania, stosownie do przepisów art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych ((Dz. U. z 2012 r., Nr 1113).

W załączniku do wystąpienia pokontrolnego wskazuję osoby odpowiedzialne za stwierdzone nieprawidłowości.

Nieprawidłowości dotyczące ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, polegające na:

- *niezamieszczeniu w ogłoszeniach o przetargu informacji o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,*
- *niesporządzeniu protokołu z przetargu zakończonego wynikiem negatywnym bądź niezamieszczeniu w protokołach z przetargu wymaganych informacji,*

- *niezamieszczaniu w ogłoszeniach o drugim przetargu informacji o terminie przeprowadzenia pierwszego przetargu – str. 3, 4 protokołu kontroli doraźnej.*

W ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości podawać informacje wymagane przepisami § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), w tym o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość (§ 13 pkt 2 i 3) rozporządzenia.

Z przeprowadzonego przetargu – również zakończonego wynikiem negatywnym – sporządzać protokół, w którym zamieszczać informacje wskazane w przepisach § 10 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku z art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

W ogłoszeniu – o kolejnym przetargu na zbycie nieruchomości – podawać terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów, stosownie do przepisów art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli uważa Pan, że wnioski te naruszają prawo przez błędną ich wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie, przysługuje Panu – zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w ciągu 14 dni od otrzymania tego wystąpienia.

Jednocześnie informuję, że – stosownie do przepisu art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – jest Pan zobowiązany zawiadomić Izbę o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub o przyczynach ich niewykonania – także w odniesieniu do wniosków niewykonanych lub częściowo niewykonanych, zawartych w wystąpieniu pokontrolnym Nr RIO – II – 601/40/2011 w formie pisemnej i elektronicznej (plik w formacie Microsoft Word (*.doc) lub Rich Text Format (*.rtf) na adres: wkgf@lublin.rio.gov.pl) – w terminie 30 dni od daty doręczenia Panu tego wystąpienia, mając na uwadze przepisy art. 27 tej ustawy.

Jacek Grządka

Do wiadomości:

Rada Gminy Stary Zamość