

Uchwała Nr 173/2011
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie
z dnia 13 grudnia 2011 roku

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Abramów.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

uchwała, co następuje:

stwierdza się nieważność § 1 pkt 2 lit c oraz § 2 uchwały Nr VIII/45/11 Rady Gminy Abramów z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Abramów na rok 2012, z powodu ich sprzeczności z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Uchwała Rady Gminy Abramów, o której mowa w sentencji, wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie 24 listopada 2011 roku. W wyniku jej zbadania w trybie nadzoru, Kolegium podjęło uchwałę Nr 156/2011 z 29 listopada 2011 roku w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego wobec części tej uchwały, uznając że została ona podjęta z istotnym naruszeniem prawa..

W § 1 pkt 2 lit c uchwały Rada Gminy Abramów postanowiła, że stawka podatku od nieruchomości „(...) od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których działalność nie jest prowadzona wynosi 7,51 zł od 1m² powierzchni użytkowej”. Taka dyspozycja pozostaje w sprzeczności z art.5 ust.1 pkt 2 lit b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Jeżeli bowiem w budynkach mieszkalnych działalność gospodarcza nie jest prowadzona, to tym samym nie są one zajęte na jej prowadzenie, co wyłącza możliwość opodatkowania ich stawką właściwą dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. To z kolei oznacza, że podlegają one opodatkowaniu stawką właściwą dla budynków mieszkalnych lub ich części, określoną przez Radę Gminy w wysokości 0,31 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

Przy tym zastosowanie dla budynków mieszkalnych, w których działalność gospodarcza nie jest prowadzona, stawki ustalonej w § 1 pkt 2 lit c uchwały nie oznacza – wbrew postanowieniom § 2 uchwały – udzielenia pomocy de minimis, o której mowa w art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, bowiem pomoc ta może być stosowana wyłącznie wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Ponieważ Rada Gminy Abramów nie zweryfikowała – we własnym zakresie – wskazanej nieprawidłowości, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie orzekło jak w sentencji.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Gminy Abramów prawo wniesienia skargi – za pośrednictwem Kolegium RIO w Lublinie – do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Gminy Abramów
2. Wójt Gminy Abramów