

**Uchwała Nr 150/2011**  
**Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie**  
**z 29 listopada 2011 r.**

w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Rady Gminy Dzwola.

Na podstawie art. 91 ust. 1 w związku z art. 86 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.) – Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie

**uchwała, co następuje:**

stwierdza się nieważność § 1 pkt 2 lit. d uchwały Nr X/60/2011 Rady Gminy Dzwola z dnia 25 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Dzwola na rok 2012, z powodu sprzeczności z postanowieniami art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).

**Uzasadnienie**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie – po zbadaniu doręczonej 4 listopada 2011 r. uchwały Rady Gminy Dzwola w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Dzwola na rok 2012 – stwierdziło, że została ona wydana z istotnym naruszeniem prawa i w trybie nadzoru podjęło 8 listopada 2011 r. uchwałę w sprawie wszczęcia postępowania nadzorczego w celu stwierdzenia nieważności jej części.

W cytowanej wyżej uchwale, w § 1 pkt 2 lit. d, organ stanowiący określił roczną stawkę w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”. W ocenie Kolegium postanowienie to jest sprzeczne z przepisem art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), stanowiącym, że rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. I nie ma tu znaczenia, czy udzielanie świadczeń zdrowotnych

następuje w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, czy też nie, gdyż wszystkie podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych (przedsiębiorcy, sp zoz-y, jednostki budżetowe, instytucje badawcze, fundacje i stowarzyszenia oraz kościoły, kościelne osoby prawne lub związki wyznaniowe), wymienione w art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654), mają prawo do preferencyjnej stawki podatku od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. A zatem, stawka wynikająca z wyżej powołanego przepisu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązuje wszystkie budynki i ich części służące do udzielania świadczeń zdrowotnych, pod warunkiem, że są one zajęte przez podmioty lecznicze.

Rada Gminy, we wskazanym we wszczęciu postępowania terminie rozpatrywania sprawy stwierdzenia nieważności części uchwały, nie podjęła działań zmierzających do usunięcia wskazanego naruszenia prawa. W tym stanie faktycznym Kolegium RIO w Lublinie uznając wskazaną w sentencji jednostkę redakcyjną uchwały za sprzeczną w istotny sposób z powołanym tam przepisem ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, orzekła jak na wstępie.

Na tę uchwałę przysługuje Radzie Gminy Dzwola prawo wniesienia – za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie – skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Rada Gminy Dzwola,
2. Wójt Gminy Dzwola.