

Lublin, 23 listopada 2010 r.

RIO – II – 602/58/2010

Pani Aneta Zając
Kierownik
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Starym Brusie
22 - 244 Stary Brus 47a

Szanowna Pani Kierownik,

W dniach 3 - 4 sierpnia 2010r. inspektor Regionalnej Izby Obrachunkowej – Katarzyna Kułakowska – przeprowadziła problemową kontrolę Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Brusie, w zakresie dodatków mieszkaniowych. Protokół kontroli podpisano 27 września 2010 r.

Poniżej podaję stwierdzone nieprawidłowości i uchybienia oraz wnioski co do sposobu ich wyeliminowania, stosownie do przepisów art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 z późn. zm.).

1. *Nieprawidłowe obliczanie wysokości dodatków mieszkaniowych, przez obliczanie ryczałtów na zakup opału na podstawie niewłaściwie ustalonej ceny 1 kwh energii elektrycznej oraz przyjmowanie – do celów obliczenia wysokości dodatku – nieprawidłowej wysokości dochodów.*

Nieporównywanie wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego – w przypadku lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – do wydatków, które byłyby pokrywane w ramach czynszu lub poza czynszem, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy,

Do obliczenia wysokości ryczałtu na zakup opału, stanowiącego część dodatku mieszkaniowego, przyjmować równowartość kilowatogodzin energii elektrycznej według rachunku za ostatni okres rozliczeniowy, z wyłączeniem opłaty abonamentowej oraz stałych opłat miesięcznych, zgodnie z przepisami § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.), w tym z wyłączeniem „opłaty przejściowej”, będącej stałą opłatą miesięczną.

Do ustalenia wysokości dochodów gospodarstwa domowego niezbędnych do obliczenia dodatku mieszkaniowego, przyjmować, stosownie do przepisów art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.), wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

W przypadku wnioskodawców zamieszkujących w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zaliczać wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego gminy oraz opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu, zgodnie z przepisami art. 6 ust. 6 cytowanej.

2. Przypadki nieterminowego wypłacanie dodatków mieszkaniowych.

Dodatki mieszkaniowe wypłacać w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry, stosownie do przepisów art. 8 ust. 1 ustawy o dodatkach mieszkaniowych – str. 5 protokołu.

Jeżeli uważa Pani, że wśród wniosków zawartych w tym wystąpieniu są takie, które naruszają prawo przez błędną jego wykładnię lub niewłaściwe zastosowanie, przysługuje Pani – zgodnie z art. 9 ust. 3 i 4 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – prawo zgłoszenia zastrzeżeń do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w ciągu 14 dni od otrzymania tego wystąpienia.

Jednocześnie informuję, że – stosownie do przepisu art. 9 ust. 3 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych – jest Pani zobowiązana zawiadomić Izbę o wykonaniu wniosków pokontrolnych lub o przyczynach ich niewykonania, w formie pisemnej i elektronicznej (plik w formacie Microsoft Word (*.doc) lub Rich Tekst Format (*.rtf) na adres: wkgf@lublin.rio.gov.pl lub dyskietką), w terminie 30 dni od daty doręczenia Pani tego wystąpienia, mając na uwadze, że niezgodne z prawdą zawiadomienie o wykonaniu wniosków jest zagrożone karą grzywny, w myśl przepisów art. 27 tej ustawy.

Jacek Grządka

Do wiadomości:

Wójt Gminy Stary Brus